



Eric SUTTER

Expert près la Cour d'Appel de Versailles
Expert près les Cours Administratives de Paris et de Versailles



QUALITE INGENIERIE ARCHITECTURE
association architectes et ingénieurs ISO 9001+14001

***SUTTER Eric – Expert Judiciaire près de la Cour d'Appel de Versailles
Expert près les Cours Administratives de Paris et de Versailles***

SUTTER EXPERTISES

CS 20018

11 Impasse Massenet

95240 CORMEILLES EN PARISIS

Tel : 09 72 30 20 91

Courriel : secretariat@sutterexpertises.fr



SUTTER EXPERTISES

Sasu au capital de 2 000€

Siret : 809 137 870 00014 Code APE : 7112 B

CS 20018 - 11 Impasse Massenet

95240 CORMEILLES-EN-PARISIS

Tél : 09.72.30.20.91

E. mail : secretariat@sutterexpertises.fr

Spécialités :

C.2.1. : Architecture – Ingénierie – Maîtrise d'œuvre.
C.6.1. : Couverture – Etanchéité : généralistes.
C.8.2. : Enduits, ravalements.
C.2.2. : Architecture d'intérieur – Décoration.
C.9.1 : Revêtements et finitions intérieurs : généralistes.

Informations :

Diplômes :

BAC D mention assez bien en 1975
Architecte DESA EN 1980
Certifié ISO 9001 et 14001 depuis 2006 au sein de Qualité Ingénierie et Architecture.

Profession :

Architecte salarié et chef d'entreprise depuis 1980.

Expert en techniques du bâtiment : 1750 missions de conseil techniques sur tous types de désordres en bâtiments

Expert judiciaire auprès la Cour d'Appel de Versailles depuis 2013 : 250 affaires dont le rapport a été déposé ou en cours.

Membre de la Compagnie des Experts de la Cour D'appel de Versailles, CECAV.

Compétences complémentaires :

1981 : agréée par la Direction de la Direction Départementale de l'Action sociale
1982 : agréée par l'Agence Française de la Maîtrise de l'Energie pour faire des diagnostics thermiques.

1997 Coordonnateur SPS Niveau 1

1998 : Formation à l'Expertise : Institut de l'Expertise.

1998 : Formation à la Contractant Général.

1999 : Formation aux techniques de désamiantage

2002 : formation aux enjeux HQE.

Depuis 2003 des dizaines de formations techniques et juridiques en rapport avec l'expertise judiciaire, l'architecture, la qualité, l'environnement et l'expertise technique et à la pathologie des bâtiments.

Depuis 2008 : Membre de Q I A : association de 12 agences d'architectes et d'ingénieurs

Depuis 2013 : Prestation de serment près la Cour d'Appel de Versailles.

Depuis 2013 : Obtention des normes ISO 9001 et norme ISO 14 001.

En 2019 : Renouvellement des normes ISO 9001 et norme ISO 14 001.

En 2021 : Renouvellement des normes ISO 9001 et norme ISO 14 001.

Depuis le 1^{er} janvier 2022 : Expert nommé près des Cours Administratives de Paris et Versailles.

Nombres d'expertises judiciaires et amiables réalisées par l'Expert Eric SUTTER

Nous avons déposé ou en cours plus de 350 dossiers d'expertises judiciaires.

Nous avons réalisé plus de 1 800 missions d'expertises techniques amiables.

Carrière :

De 1975 à 1980 : Etudiant à l'Ecole Spéciale d'Architecture.

De 1981 à 1993 : Cabinet Fernand SUTTER : Architecte Chef de projet

De 1993 à 2002 : Cabinet Eric SUTTER : Architecte libéral

De 2002 à 2014 : SYMBIOSE ARCHITECTURE : Gérant

Depuis 2013 : Expert judiciaire auprès la Cour d'Appel de Versailles

Depuis 2015 : SUTTER EXPERTISES SASU : Président.

Depuis 2019 : Renouvellement en tant qu'Expert Judiciaire près la Cour d'Appel de Versailles.

Depuis le 1^{er} août 2022 : Cabinet Eric SUTTER : Expertise Judiciaire.

Références : Projets d'architecture

Le plus souvent en maîtrise d'œuvre complète, en conception et direction des travaux.

Bâtiments neufs :

Des dizaines de projets d'immeubles d'habitation, de bureaux, de maisons de retraite, de maisons individuelles, de bâtiments industriels.

Rénovations et réhabilitations lourdes :

Des dizaines de projets d'immeubles d'habitation, de bureaux, de maisons de retraite, de maisons individuelles, de bâtiments industriels et de reprises de structure.

Entretien du patrimoine :

145 chantiers d'entretien du patrimoine : ravalement, couverture, étanchéité, rénovations intérieures des parties communes.

TYPES DE MISSIONS :

Désordres et malfaçons en copropriété

- Assistance technique des syndicats de copropriété ou d'ASL, pour leur permettre de mieux défendre leurs intérêts dans le cadre d'une expertise judiciaire en garantie décennale.
- Expertise pour savoir s'il est pertinent de déclencher une Procédure Judiciaire.
- Établissement de rapports préalablement à l'expiration de la garantie décennale.

Nous intervenons pour tous types de désordres :

- Problèmes d'humidité de tous ordres,
- Fissurations,
- Désordres structurels,
- Effondrements,
- Désordres de façades,
- Désordres d'étanchéité et de couverture.
- Désordres d'humidité en sous-sol.
- Problèmes de type thermique.

Nous établissons des rapports de visite sur place, circonstanciés, donnant les solutions réparatoires à réaliser et pour certains type de désordres, les responsabilités des intervenants.

Malfaçons et désordres dans une maison individuelle

- Établissement de rapports préalablement à l'expiration de la garantie décennale.
- Expertise dans le cadre d'achat ou de cession d'une maison ou d'un immeuble (état général du clos, du couvert et de la structure).
- Expertise pour savoir s'il est pertinent de déclencher une Procédure Judiciaire.
- Expertise dans le cadre d'achat ou de cession d'une maison (état général du clos, du couvert et de la structure).
- Litige entre un particulier et une entreprise suite à des travaux réalisés.

Nous intervenons pour tous types de désordres :

- Problèmes d'humidité de tous ordres,
- Fissurations,
- Désordres structurels,
- Effondrements,
- Désordres de façades,
- Désordres d'étanchéité et de couverture.
- Désordres d'humidité en sous-sol.
- Problèmes de type thermique.

Nous établissons des rapports de visite sur place, circonstanciés, donnant les solutions

Expert près les Cours Administratives de Paris et de Versailles
réparatoires à réaliser et pour certains type de désordres, les responsabilités des intervenants.

Sinistre en copropriété

- Expertise pour savoir l'état structurel d'un bâtiment.
- Expert d'assuré pour assister le syndicat de copropriété, dans le cadre d'un sinistre d'incendie ou de désordres de fondations.
- Expertise pour savoir la pertinence technique des travaux de rénovation structurelle.

Nous intervenons pour tous types de désordres :

- Problèmes d'humidité de tous ordres,
- Fissurations,
- Désordres structurels,
- Effondrements,
- Désordres de façades,
- Désordres d'étanchéité et de couverture.
- Désordres d'humidité en sous-sol.
- Problèmes de type thermique.

Nous établissons des rapports de visite sur place, circonstanciés, donnant les solutions réparatoires à réaliser et pour certains type de désordres, les responsabilités des intervenants.

Sinistre dans une maison individuelle

- Expertise pour savoir l'état structurel d'un bâtiment appartenant à un propriétaire unique.
- Expert d'assuré pour assister le propriétaire, dans le cadre d'un sinistre d'incendie ou de désordres de fondations.
- Expertise pour savoir la pertinence technique des travaux de rénovation structurelle.

Nous intervenons pour tous types de désordres :

- Problèmes d'humidité de tous ordres,
- Fissurations,
- Désordres structurels,
- Effondrements,
- Désordres de façades,
- Désordres d'étanchéité et de couverture.
- Désordres d'humidité en sous-sol.
- Problèmes de type thermique.

Nous établissons des rapports de visite sur place, circonstanciés, donnant les solutions réparatoires à réaliser et pour certains type de désordres, les responsabilités des intervenants.

Malfaçons - désordres - sinistre dans un bâtiment

- Expertise dans le cadre d'achat ou de cession d'un immeuble, d'un bâtiment industriel (état général du clos, du couvert et de la structure).
- Expertise pour savoir la faisabilité technique des travaux dans le cas de changement de destination d'un bâtiment.

Nous intervenons pour tous types de désordres :

- Problèmes d'humidité de tous ordres,
- Fissurations,
- Désordres structurels,
- Effondrements,
- Désordres de façades,
- Désordres d'étanchéité et de couverture.
- Désordres d'humidité en sous-sol.
- Problèmes de type thermique.

Nous établissons des rapports de visite sur place, circonstanciés, donnant les solutions réparatoires à réaliser et pour certains type de désordres, les responsabilités des intervenants.

Eric SUTTER Expert près la Cour d'Appel de Versailles
Expert près les Cours Administratives de Paris et de Versailles



Le Président
Eric SUTTER