



**Eric SUTTER**

Expert près la Cour d'Appel de Versailles

**QUALITE INGENIERIE ARCHITECTURE**  
association architectes et ingénieurs ISO 9001+14001



***SUTTER Eric – Expert Judiciaire près de la Cour d'Appel de Versailles  
Expert près les Cours Administratives de Paris et de Versailles***

**SUTTER EXPERTISES**

CS 20018

11 Impasse Massenet

95240 CORMEILLES EN PARISIS

Tel : 09 72 30 20 91

Courriel : [secretariat@sutterexpertises.fr](mailto:secretariat@sutterexpertises.fr)



**SUTTER EXPERTISES**

Sasu au capital de 2 000€

Siret : 809 137 870 00014 Code APE : 7112 B

CS 20018 - 11 Impasse Massenet

95240 CORMEILLES-EN-PARISIS

Tél : 09.72.30.20.91

E. mail : [secretariat@sutterexpertises.fr](mailto:secretariat@sutterexpertises.fr)

### **Spécialités :**

C.1.2. : Architecture - Ingénierie.

C.1.27. : Toiture.

C.1.8. : Enduits.

### **Informations :**

#### **Diplômes :**

BAC D mention assez bien en 1975

Architecte DESA EN 1980

Certifié ISO 9001 et 14001 depuis 2006 au sein de Qualité Ingénierie et Architecture.

#### **Profession :**

Architecte salarié et chef d'entreprise depuis 1980.

Expert en techniques du bâtiment : 1750 missions de conseil techniques sur tous types de désordres en bâtiments

Expert judiciaire auprès la Cour d'Appel de Versailles depuis 2013 : 250 affaires dont le rapport a été déposé ou en cours.

Membre de la Compagnie des Experts de la Cour D'appel de Versailles, CECAV.

#### **Compétences complémentaires :**

1981 : agréée par la Direction de la Direction Départementale de l'Action sociale

1982 : agréée par l'Agence Française de la Maîtrise de l'Energie pour faire des diagnostics thermiques.

1997 Coordonnateur SPS Niveau 1

1998 : Formation à l'Expertise : Institut de l'Expertise.

1998 : Formation à la Contractant Général.

1999 : Formation aux techniques de désamiantage

2002 : formation aux enjeux HQE.

Depuis 2003 des dizaines de formations techniques et juridiques en rapport avec l'expertise judiciaire, l'architecture, la qualité, l'environnement et l'expertise technique et à la pathologie des bâtiments.

Depuis 2008 : Membre de Q I A : association de 12 agences d'architectes et d'ingénieurs

Depuis 2013 : Prestation de serment près la Cour d'Appel de Versailles.

Depuis 2013 : Obtention des normes ISO 9001 et norme ISO 14 001.

En 2019 : Renouvellement des normes ISO 9001 et norme ISO 14 001.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022 : Expert nommé près des Cours Administratives de Paris et Versailles.

### **Carrière :**

De 1975 à 1980 : Etudiant à l'Ecole Spéciale d'Architecture.

De 1981 à 1993 : Cabinet Fernand SUTTER : Architecte Chef de projet

De 1993 à 2002 : Cabinet Eric SUTTER : Architecte libéral

De 2002 à 2014 : SYMBIOSE ARCHITECTURE : Gérant

Depuis 2013 : Expert judiciaire auprès la Cour d'Appel de Versailles

Depuis 2015 : SUTTER EXPERTISES SASU : Président.

Depuis 2019 : Renouvellement en tant qu'Expert Judiciaire près la Cour d'Appel de Versailles.

Depuis le 1<sup>er</sup> août 2022 : Cabinet Eric SUTTER : Expertise Judiciaire.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022 : Expert nommé près des Cours Administratives de Paris et Versailles.

### **Références : Projets d'architecture**

Le plus souvent en maîtrise d'œuvre complète, en conception et direction des travaux.

Bâtiments neufs :

Des dizaines de projets d'immeubles d'habitation, de bureaux, de maisons de retraite, de maisons individuelles, de bâtiments industriels.

Rénovations et réhabilitations lourdes :

Des dizaines de projets d'immeubles d'habitation, de bureaux, de maisons de retraite, de maisons individuelles, de bâtiments industriels et de reprises de structure.

Entretien du patrimoine :

145 chantiers d'entretien du patrimoine : ravalement, couverture, étanchéité, rénovations intérieures des parties communes.

## **TYPES DE MISSIONS :**

### **Désordres et malfaçons en copropriété**

➤ Assistance technique des syndicats de copropriété ou d'ASL, pour leur permettre de mieux défendre leurs intérêts dans le cadre d'une expertise judiciaire en garantie décennale.

➤ Expertise pour savoir s'il est pertinent de déclencher une Procédure Judiciaire.

➤ Établissement de rapports préalablement à l'expiration de la garantie décennale.

Nous intervenons pour tous types de désordres :

- Problèmes d'humidité de tous ordres,
- Fissurations,
- Désordres structurels,
- Effondrements,
- Désordres de façades,
- Désordres d'étanchéité et de couverture.
- Désordres d'humidité en sous-sol.
- Problèmes de type thermique.

**Nous établissons des rapports de visite sur place, circonstanciés, donnant les solutions réparatoires à réaliser et pour certains type de désordres, les responsabilités des intervenants.**

### **Malfaçons et désordres dans une maison individuelle**

➤ Établissement de rapports préalablement à l'expiration de la garantie décennale.

➤ Expertise dans le cadre d'achat ou de cession d'une maison ou d'un immeuble (état général du clos, du couvert et de la structure).

➤ Expertise pour savoir s'il est pertinent de déclencher une Procédure Judiciaire.

➤ Expertise dans le cadre d'achat ou de cession d'une maison (état général du clos, du couvert et de la structure).

➤ Litige entre un particulier et une entreprise suite à des travaux réalisés.

Nous intervenons pour tous types de désordres :

- Problèmes d'humidité de tous ordres,
- Fissurations,
- Désordres structurels,
- Effondrements,
- Désordres de façades,
- Désordres d'étanchéité et de couverture.
- Désordres d'humidité en sous-sol.
- Problèmes de type thermique.

**Nous établissons des rapports de visite sur place, circonstanciés, donnant les solutions réparatoires à réaliser et pour certains type de désordres, les responsabilités des intervenants.**

### **Sinistre en copropriété**

➤ Expertise pour savoir l'état structurel d'un bâtiment.

➤ Expert d'assuré pour assister le syndicat de copropriété, dans le cadre d'un sinistre d'incendie ou de désordres de fondations.

➤ Expertise pour savoir la pertinence technique des travaux de rénovation structurelle.

Nous intervenons pour tous types de désordres :

- Problèmes d'humidité de tous ordres,
- Fissurations,
- Désordres structurels,
- Effondrements,
- Désordres de façades,
- Désordres d'étanchéité et de couverture.
- Désordres d'humidité en sous-sol.
- Problèmes de type thermique.

**Nous établissons des rapports de visite sur place, circonstanciés, donnant les solutions réparatoires à réaliser et pour certains type de désordres, les responsabilités des intervenants.**

### Sinistre dans une maison individuelle

➤ Expertise pour savoir l'état structurel d'un bâtiment appartenant à un propriétaire unique.

➤ Expert d'assuré pour assister le propriétaire, dans le cadre d'un sinistre d'incendie ou de désordres de fondations.

➤ Expertise pour savoir la pertinence technique des travaux de rénovation structurelle.

Nous intervenons pour tous types de désordres :

- Problèmes d'humidité de tous ordres,
- Fissurations,
- Désordres structurels,
- Effondrements,
- Désordres de façades,
- Désordres d'étanchéité et de couverture.
- Désordres d'humidité en sous-sol.
- Problèmes de type thermique.

**Nous établissons des rapports de visite sur place, circonstanciés, donnant les solutions réparatoires à réaliser et pour certains type de désordres, les responsabilités des intervenants.**

### Malfaçons - désordres - sinistre dans un bâtiment

➤ Expertise dans le cadre d'achat ou de cession d'un immeuble, d'un bâtiment industriel (état général du clos, du couvert et de la structure).

➤ Expertise pour savoir la faisabilité technique des travaux dans le cas de changement de destination d'un bâtiment.

Nous intervenons pour tous types de désordres :

- Problèmes d'humidité de tous ordres,
- Fissurations,
- Désordres structurels,
- Effondrements,
- Désordres de façades,
- Désordres d'étanchéité et de couverture.
- Désordres d'humidité en sous-sol.
- Problèmes de type thermique.

**Nous établissons des rapports de visite sur place, circonstanciés, donnant les solutions réparatoires à réaliser et pour certains type de désordres, les responsabilités des intervenants.**

  
Le Président  
Eric SUTTER